

Prijslijst – De Smederij

In onderstaande prijslijst en begeleidend schrijven vindt u meer informatie over de exclusieve villa's in De Smederij, waaronder de kenmerken, de v.o.n. prijs per villa, het aankoopproces en de wijze waarop u voor de villa's in aanmerking kunt komen.

Bouwnummer	Woningtype	Woonoppervlak <i>m²</i>	Berging <i>m²</i>	Perceeloppervlak <i>m²</i>	Koopsom <i>v.o.n.</i>
1	Verlooi	161	12	267	€ 940.000,-
2	Verlooi	161	12	272	€ 930.000,-
3	Verklei	161	12	280	€ 930.000,-
4	Verklei	161	12	288	€ 935.000,-
5	Van Pijlen	176	14	391	€ 1.085.000,-
6	Bosdam	175	14	413	€ 1.085.000,-
7	Van der Laan	175	14	422	€ 1.095.000,-
8	Tijsterman	176	14	511	€ 1.195.000,-

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en kunnen afwijken. Typefouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De v.o.n. prijs is inclusief:

- Grondkosten.
- Bouwkosten, inclusief eventuele stijging van loon- en materiaalkosten.
- Kwalitatief sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.
- Eigen warmtepomp en duurzame installaties (energielabel A+++).
- Notariskosten voor de aankoop van de villa.
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen.
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg.
- Makelaarscourtage.
- 21% BTW.

De v.o.n. prijs is exclusief:

- Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting.
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en internetkabel.
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Eventuele grond- en bouwrente en renteverlies tijdens de bouw.

Makelaar



Ontwikkelaar



Aannemer



De verkoop van De Smederij is gestart op donderdag 16 april 2026 om 19:00 uur. Alle verkoopinformatie en documentatie, waaronder de uitgebreide projectbrochure, is de dag na de start verkoop te vinden op de projectwebsite www.desmederij-nieuwkoop.nl.

Inschrijfprocedure

Vanaf 16 april 2026 om 19:00 uur is het mogelijk om u digitaal in te schrijven voor de villa's van uw voorkeur. Hiervoor gaat u naar de projectwebsite en klikt u rechtsboven om in te loggen op uw account. Na het inloggen vindt u in uw account het digitale inschrijfformulier, vul deze volledig in en stuur deze tot slot door. Mocht u problemen ervaren kunt u contact opnemen met Drieman Garantiemakelaars.

De inschrijfperiode sluit op donderdag 30 april om 23:59 uur. Uw inschrijving dient voor die tijd volledig ingevuld en digitaal verzonden te zijn via de website. De datum van ontvangst van de inschrijving heeft geen gevolgen voor de toewijzing. Alle inschrijvingen die later binnenkomen worden op de reservelijst geplaatst.

Toewijzing

Bij de toewijzing van de villa's in De Smederij proberen we zo veel mogelijk gegadigden de villa van hun eerste voorkeur toe te wijzen. Als er voor een bepaalde villa meerdere gegadigden zijn, volgt er een afgewogen keuze. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de opgegeven voorkeuren tijdens de pre-sale, motivatie en of bij ons bekend is of de aankoop voor u aantoonbaar financieel haalbaar is. De financiële haalbaarheid toont u aan middels het aanleveren van een financiële verklaring. Neem bij vragen hierover contact op met Drieman Garantiemakelaars, zij informeren u graag verder.

In de week na de sluiting van de inschrijfperiode neemt Drieman Garantiemakelaars telefonisch contact op met de kandidaten die een villa toegewezen hebben gekregen. Kandidaten die geen villa toegewezen hebben gekregen worden in dezelfde week per mail hierover geïnformeerd. Indien een kandidaat-koper niet tot aankoop van een villa overgaat, worden als eerste de kandidaten van de reservelijst benaderd. Dit gebeurt wederom middels een afgewogen keuze. Op de reservelijst wordt geen volgorde gehanteerd.

Verkoopproces

Als u een villa toegewezen hebt gekregen wordt u hier telefonisch over geïnformeerd en wordt er een verkoopgesprek ingepland. Tijdens dit verkoopgesprek wordt u uitgebreid geïnformeerd over o.a. het project, de villa, de optionele mogelijkheden, de financiering en het vervolgtraject.

Voor eventuele vragen over het project of het aankoopproces kunt u contact opnemen met Drieman Garantiemakelaars via nieuwbouw@drieman.nl of telefonisch via 0172-460 808. Zij zijn u graag van dienst!

Makelaar



Ontwikkelaar



Aannemer

