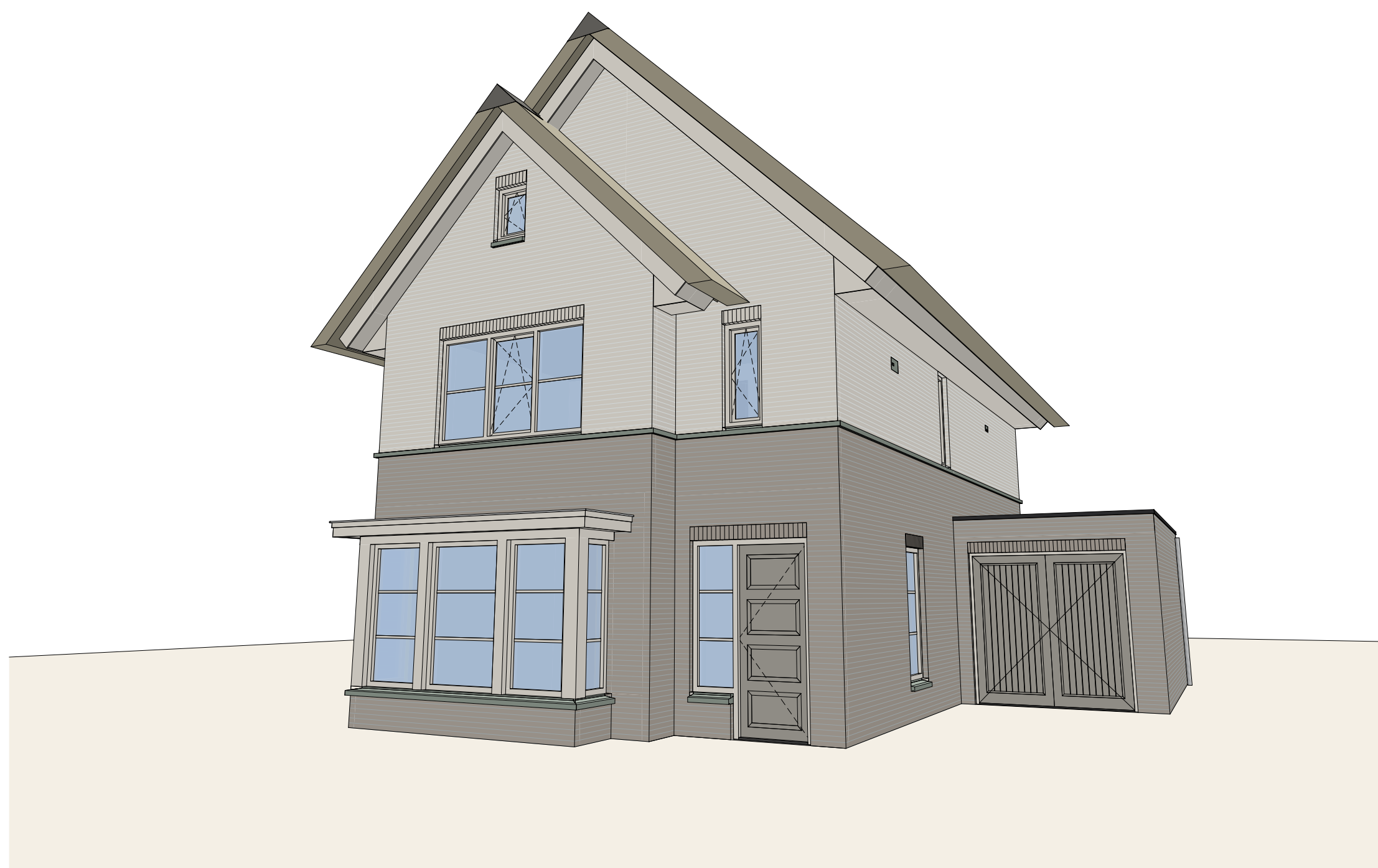


Nieuwbouw woning te Nieuwkoop "De Smederij"



VERKOOPTEKENINGEN

Vrijstaande villa Bosdam

Kavel 06

THUISBOUWEN .NL
DE CREATIEVE, INSPIREND E VILLABOUWERS

eve
ARCHITECTEN



LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI

INVULLING

- Kavel
- Kavels omgeving
- Groen omgeving
- Groen paden
- Wandel- en/of fietspaden
- Water
- Wegen
- Omliggende bebouwing
- Bestaande bebouwing
- Taxushaag (ca. 800mm)
- Bijgevoegde grond t.b.v. nieuwe beschoeiing
- Gereduceerde grond t.b.v. nieuwe beschoeiing

SYMBOLEN

- ▲ Positie voordeur
- A Type
- 02 Kavel

KLEURSTELLING

- Kleurstelling 1
- Kleurstelling 2
- Kleurstelling 3
- Kleurstelling 4
- Kleurstelling 5

ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project
"De Smederij"

Onderdeel
Situatie

Schaal
1:200

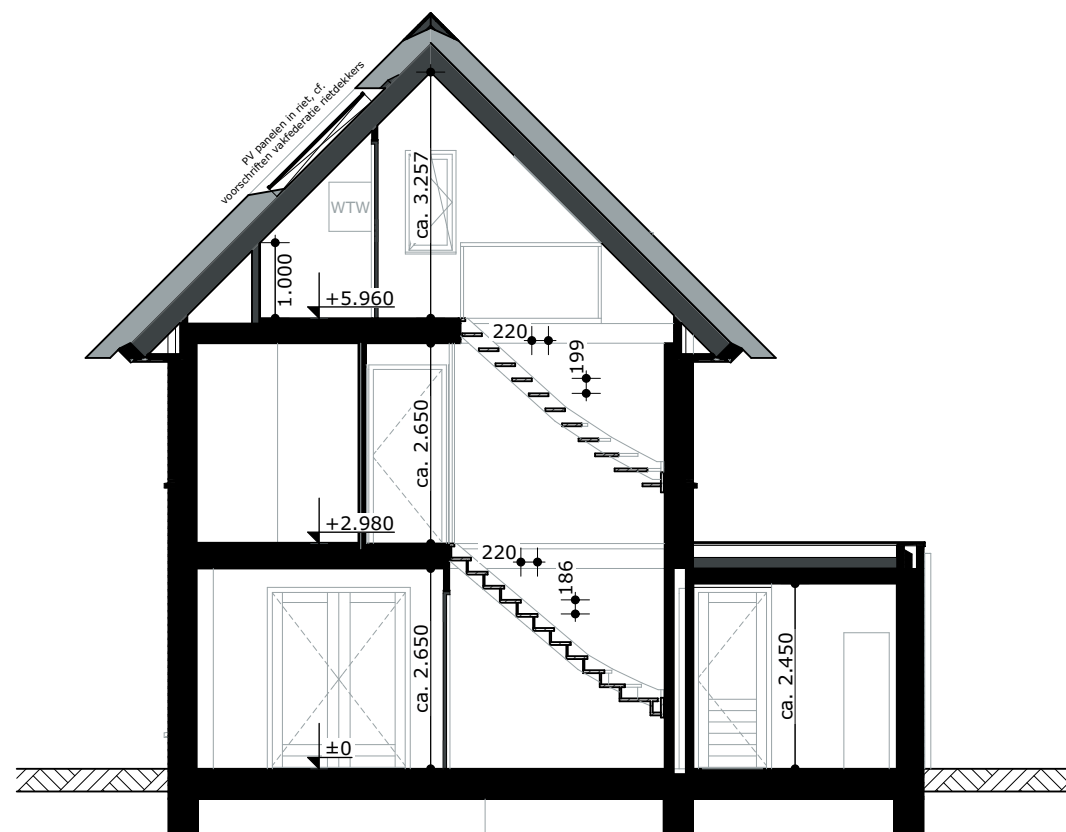
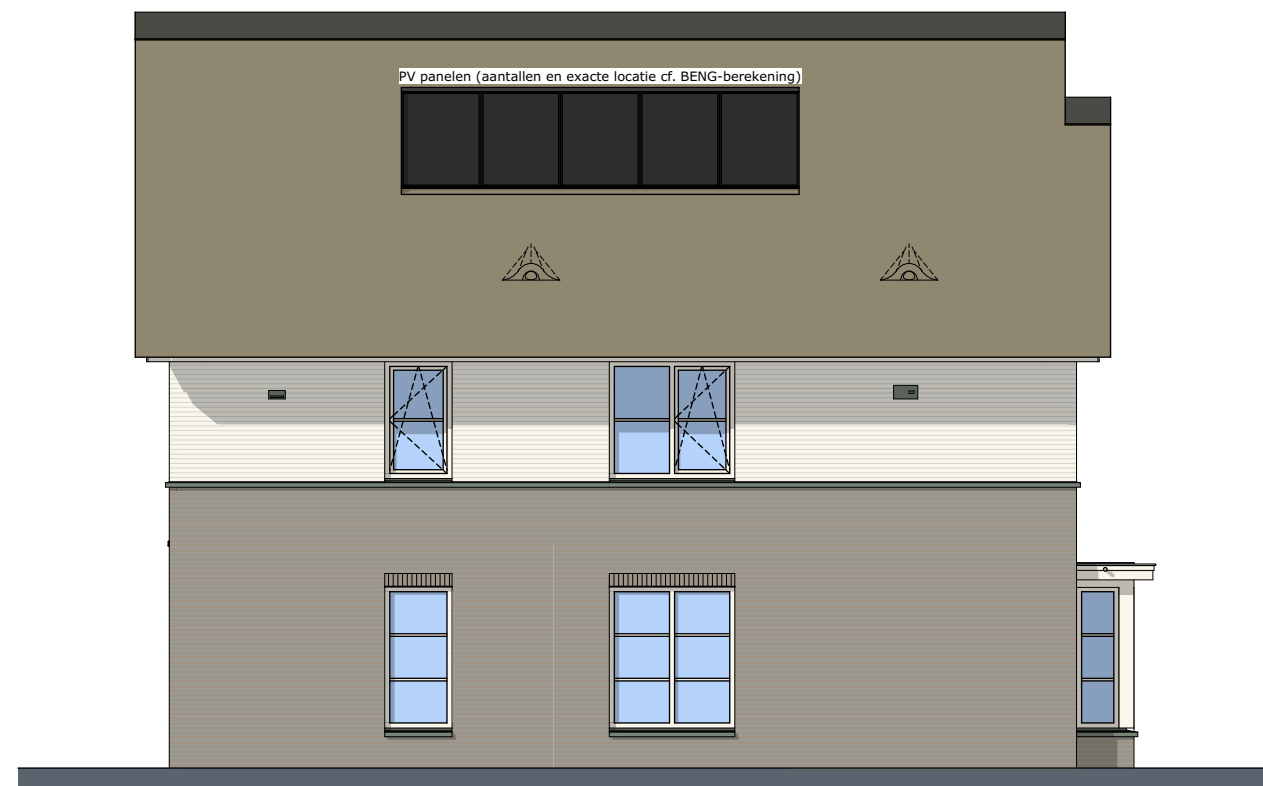
Datum getekend
27 maart 2026

Woningtype
Vrijstaande villa Bosdam

Formaat
A2 (420,0x594,0)

Status
Definitief

Kavel
Kavel 06



LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

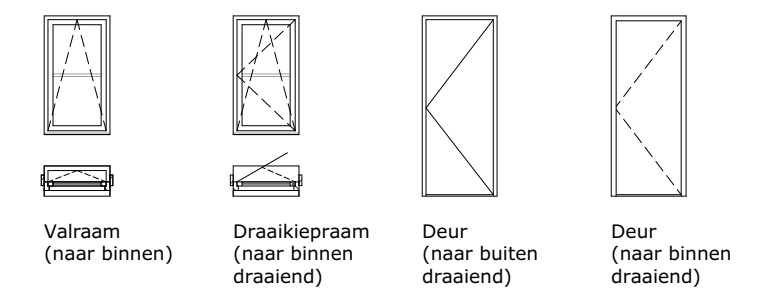
MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI GEVELAANZICHTEN

SYMBOLEN

-  Toe- en afvoer mechanische ventilatie, exacte positie conform opgave installateur.
-  Kozijn voorzien van screen, conform opgave leverancier en KLMST
- Doorvalveilig glas cf. NEN 2608 en opgave leverancier



ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project
"De Smederij"

Onderdeel

Gevelaanzichten en Doorsneden

Schaal 1:100	Formaat A2 (420,0x594,0)
------------------------	------------------------------------

Datum getekend	Status
27 maart 2026	Definitief

Woningtype	Kavel
Vrijstaande villa Bosdam	Kavel 06

LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Mechanische gebalanceerde ventilatiebox
- Warmtepomp
- Boilervat
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Hemelwaterafvoer
- Rookmelder



Valraam
(naar binnen)



Draaikiepraam
(naar binnen draaiend)

SYMBOLEN ELEKTRA

- | | | | |
|-----|--------------------------------|---|--|
| PV | Omvormer zonnepanelen | ≡ | Dubbele wandcontactdoos (boven elkaar) |
| th | Thermostaat | ≡ | Perilex wandcontactdoos |
| Co2 | Co2 melder tbv ventilatie | ⊗ | Beldrukker |
| ⊙ | Aansluitpunt data niet bedraad | ⌋ | Eenkelpolige schakelaar |
| ⊗ | Wand lichtpunt | ⌋ | Wisselschakelaar |
| ⊙ | Bel | ⌋ | Serieschakelaar |
| ⊗ | Centraaldoos met lichtpunt | ⌋ | Drie standen schakelaar |
| ≡ | Enkele wandcontactdoos | | |
| ≡ | Dubbele wandcontactdoos | | |

ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project

"De Smederij"

Onderdeel

Begane grond

Schaal

1:50

Formaat

A2 (420,0x594,0)

Datum getekend

27 maart 2026

Status

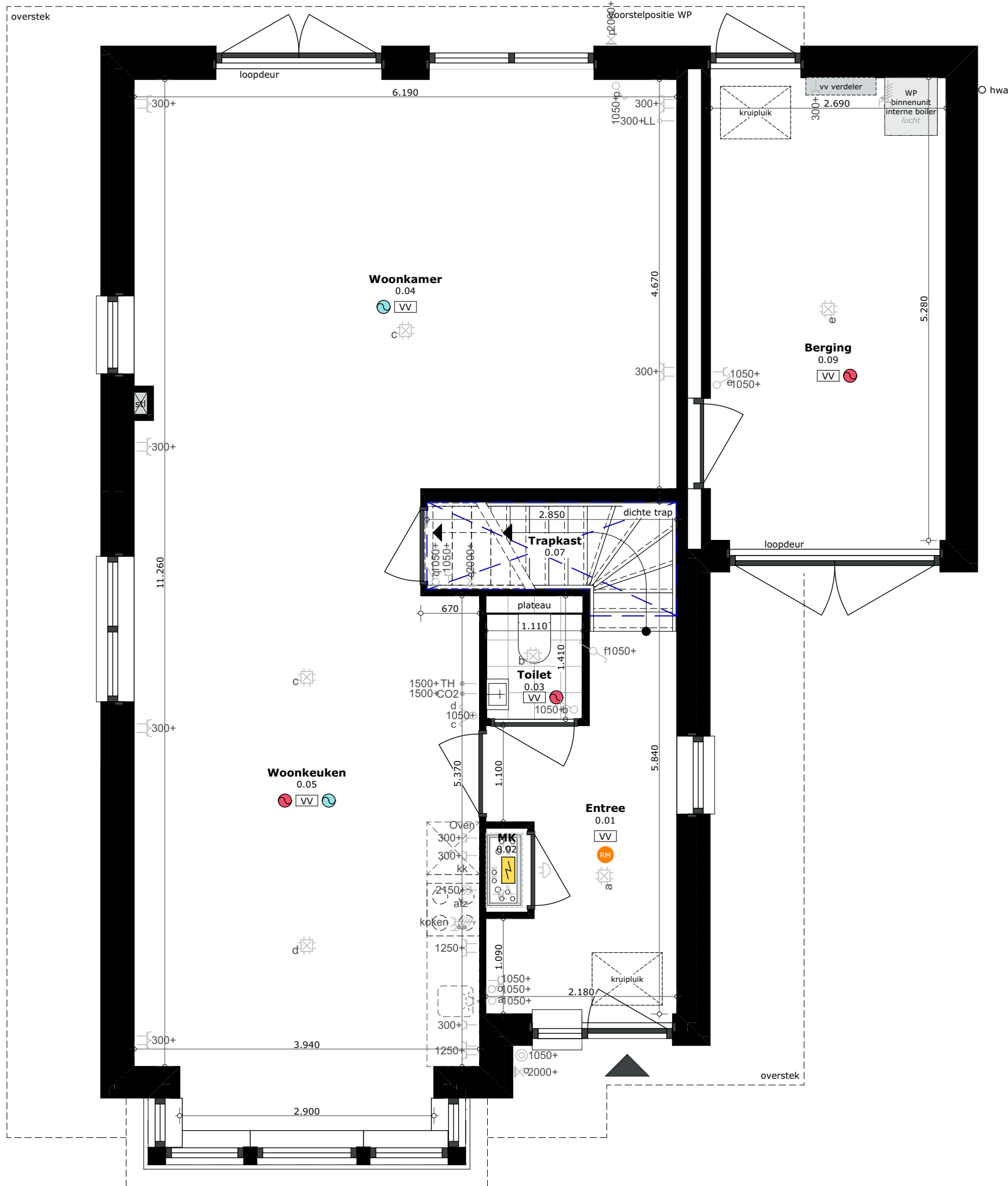
Definitief

Woningtype

Vrijstaande villa Bosdam

Kavel

Kavel 06



LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERINGEN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Mechanische gebalanceerde ventilatiebox
- Warmtepomp
- Boilervat
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Hemelwaterafvoer
- Rookmelder



Valraam
(naar binnen)



Draaikiepraam
(naar binnen
draaiend)

SYMBOLEN ELEKTRA

- | | | | |
|-----|--------------------------------|---|--|
| PV | Omvormer zonnepanelen | Ǝ | Dubbele wandcontactdoos (boven elkaar) |
| th | Thermostaat | ⚡ | Perilex wandcontactdoos |
| Co2 | Co2 melder tbv ventilatie | Ⓢ | Beldrukker |
| ⊙ | Aansluitpunt data niet bedraad | ⌚ | Eenkelpolige schakelaar |
| ⊠ | Wand lichtpunt | ⌚ | Wisselschakelaar |
| ⊠ | Bel | ⌚ | Serieschakelaar |
| ⊠ | Centraaldoos met lichtpunt | ⌚ | Drie standen schakelaar |
| ⌚ | Enkele wandcontactdoos | | |
| ⌚ | Dubbele wandcontactdoos | | |

ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project

"De Smederij"

Onderdeel

Verdieping

Schaal

1:50

Formaat

A2 (420,0x594,0)

Datum getekend

27 maart 2026

Status

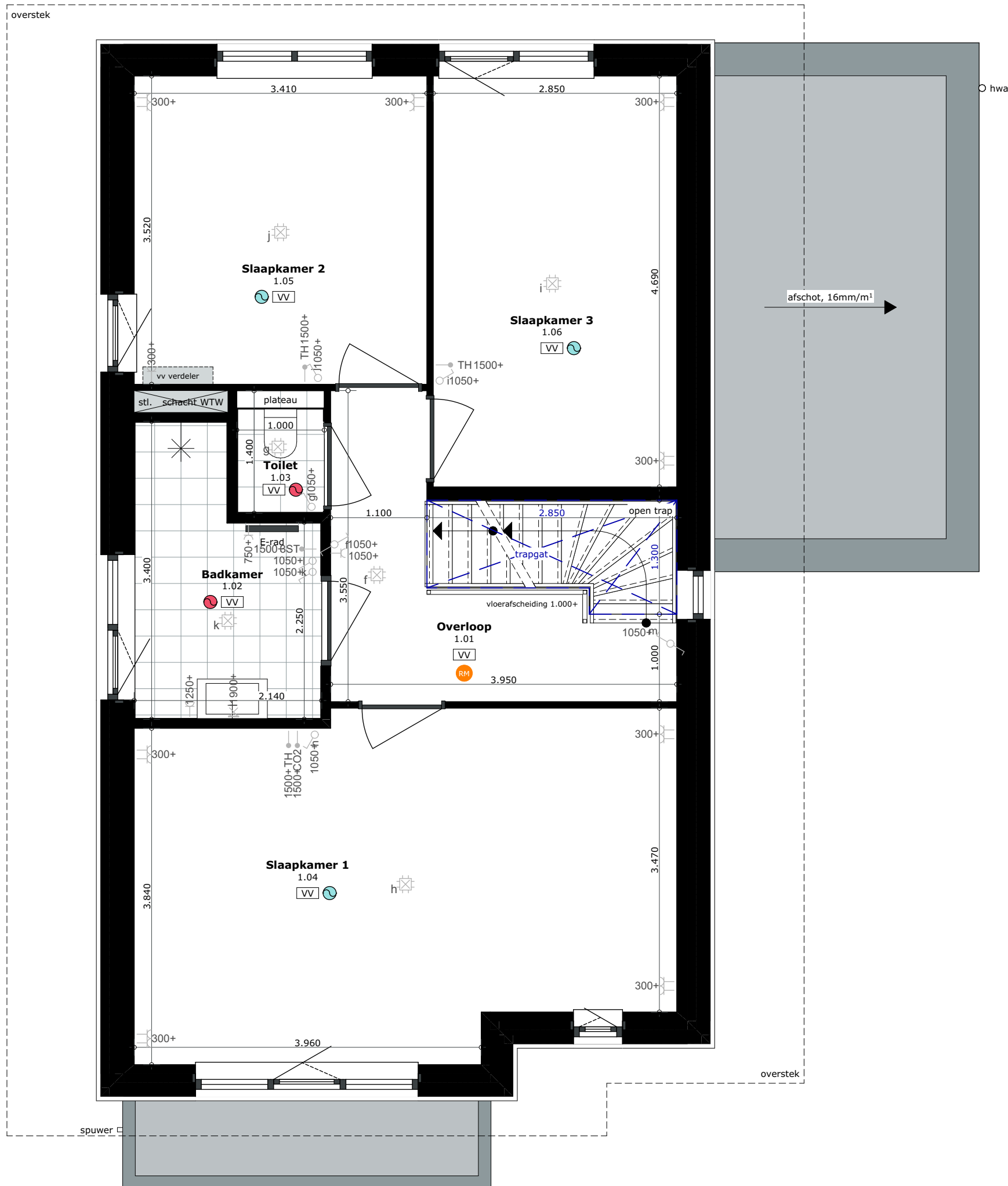
Definitief

Woningtype

Vrijstaande villa Bosdam

Kavel

Kavel 06



LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

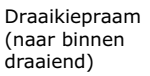
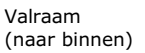
MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENOVOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN
Ruimte, x, z, y , mechanische luchtafvoer

- | | |
|---|---|
|  | Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer,
positie en aantal n.t.b. door installateur |
|  | Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer,
positie en aantal n.t.b. door installateur |
|  | Mechanische gebalanceerde ventilatiebox |
|  | Warmtepomp |
|  | Boilervat |
|  | Ruimte v.z.v. vloerverwarming |
|  | Hemelwaterafvoer |
|  | Rookmelder |

SYMBOLEN ELEKTRA
BY

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
|  | Omvormer zonnepanelen |  | Dubbele wandcontactdoos
(boven elkaar) |
|  | Thermostaat |  | Perilex wandcontactdoos |
|  | Co2 melder tbv ventilatie |  | Beldrukker |
|  | Aansluitpunt data niet bedraad |  | Eenkelpolige schakelaar |
|  | Wand lichtpunt |  | Wisselschakelaar |
|  | Bel |  | Serieschakelaar |
|  | Centraaldoos met lichtpunt |  | Drie standen schakelaar |
|  | Enkele wandcontactdoos | | |
|  | Dubbele wandcontactdoos | | |

ALGEMEEN

VERKOOPT EK ENINGEN

Project

"De Smederij"

Onderdeel

Zolder

Schaal	Formaat
--------	---------

1:50 A2 (420,0x594,0)

Schaal	Formaat
--------	---------

1:50 A2 (420,0x594,0)

Datum getekend	Status
----------------	--------

27 maart 2026	Definitief
---------------	------------

Datum getekend	Status

27 maart 2026	Definitief
---------------	------------

Woningtype **Kavel**

Vrijstaande villa Bosdam Kavel 06

Woningtype **Kavel**

Vrijstaande villa Bosdam Kavel 06

