

Nieuwbouw woning te Nieuwkoop "De Smederij"



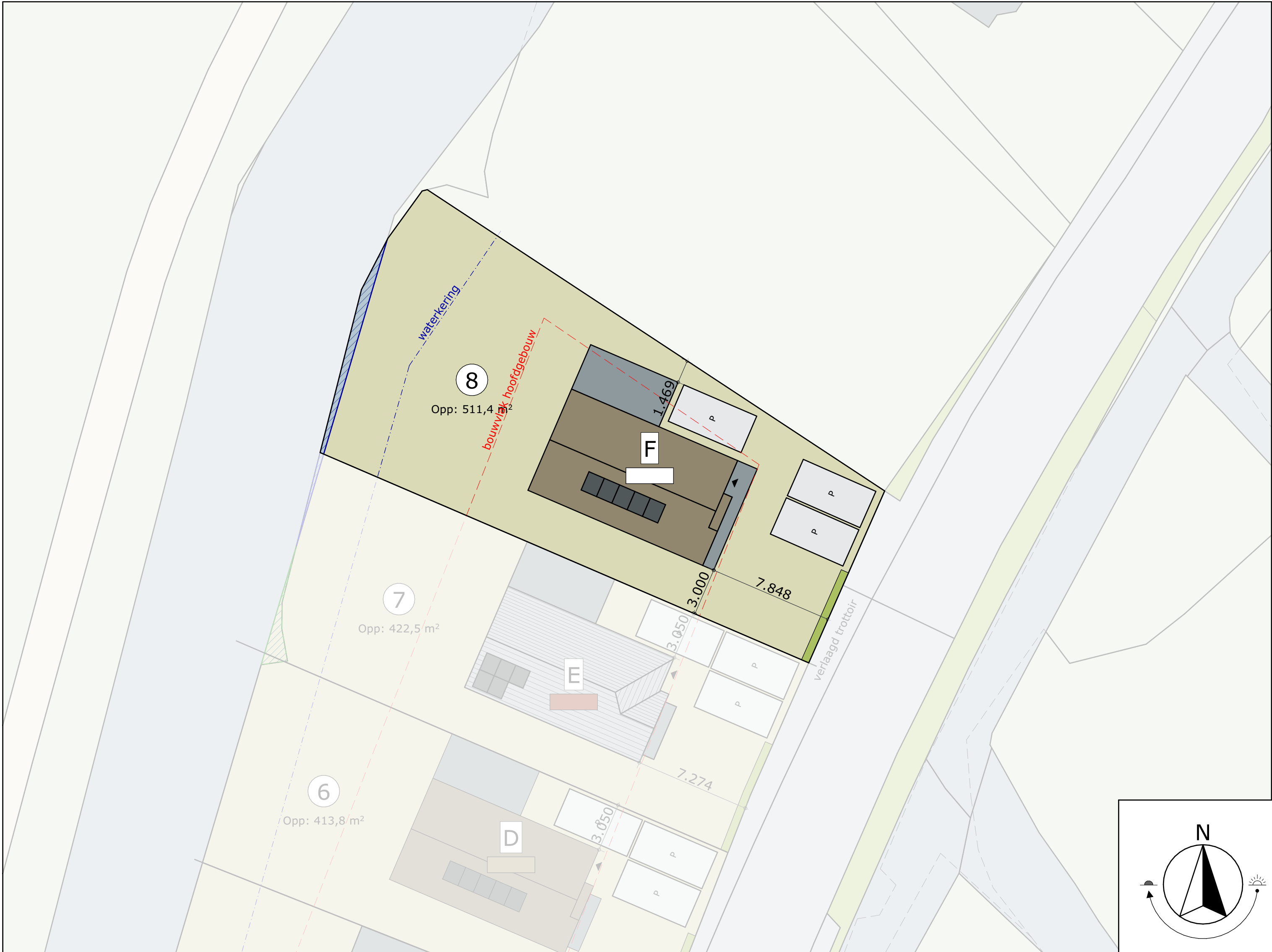
VERKOOPTEKENINGEN

Vrijstaande villa Tijsterman

Kavel 08

THUISBOUWEN .NL
DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

eve
ARCHITECTEN



LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI

INVULLING	SYMBOLEN
Kavel	▲ Positie voordeur
Kavels omgeving	A Type
Groen omgeving	02 Kavel
Groen paden	
Wandel- en/of fietspaden	KLEURSTELLING
Water	Kleurstelling 1
Wegen	Kleurstelling 2
Omliggende bebouwing	Kleurstelling 3
Bestaande bebouwing	Kleurstelling 4
Taxushaag (ca. 800mm)	Kleurstelling 5
Bijgevoegde grond t.b.v. nieuwe beschoeiing	
Gereduceerde grond t.b.v. nieuwe beschoeiing	

ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project
"De Smederij"

Onderdeel
Situatie

Schaal
1:200

Datum getekend
27 maart 2026

Woningtype
Vrijstaande villa Tijsterman

Formaat
A2 (420,0x594,0)

Status
Definitief

Kavel
Kavel 08



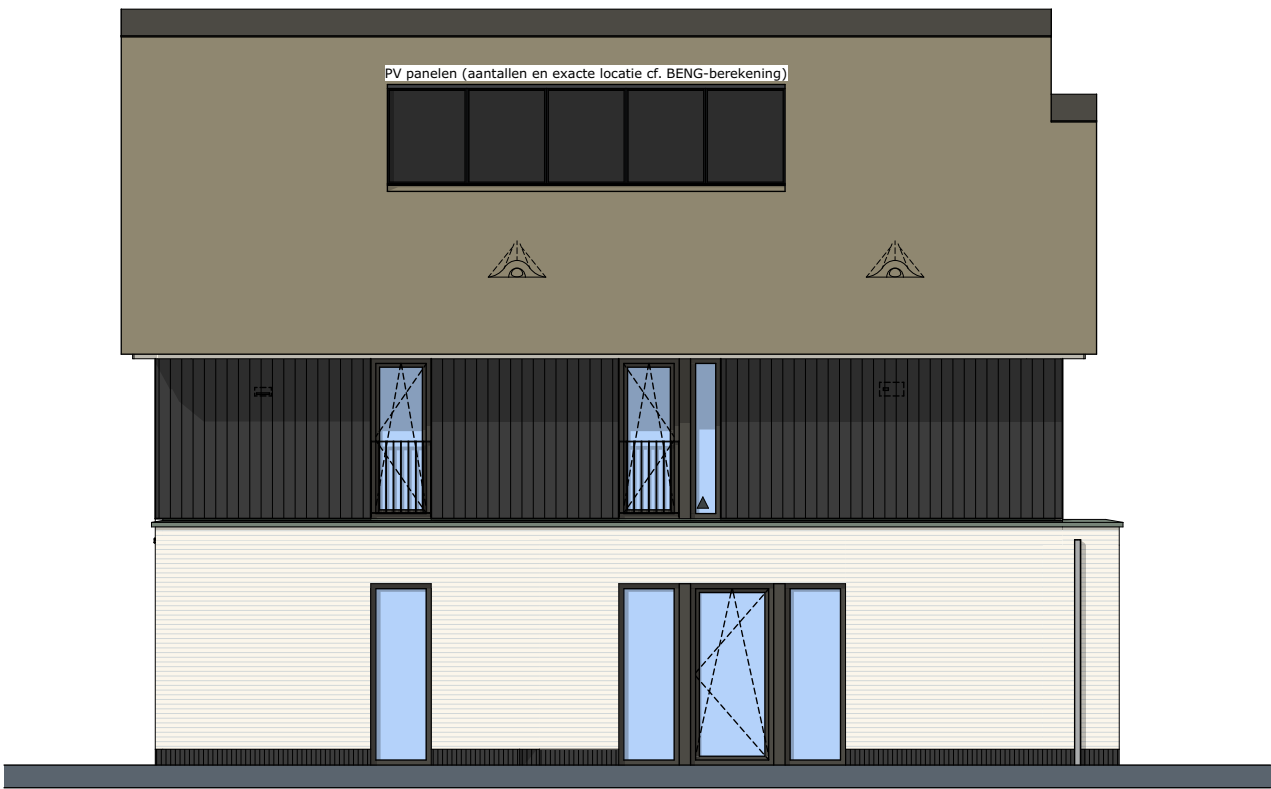
Voorgevel O



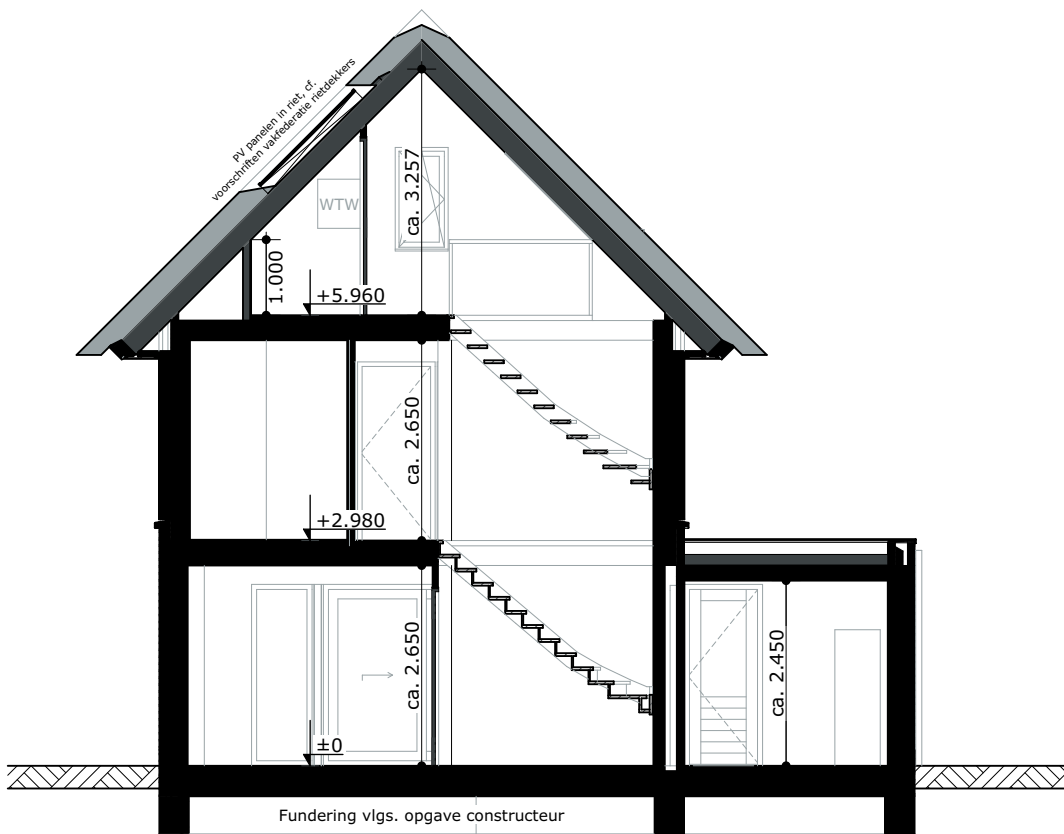
Rechterzijgevel N



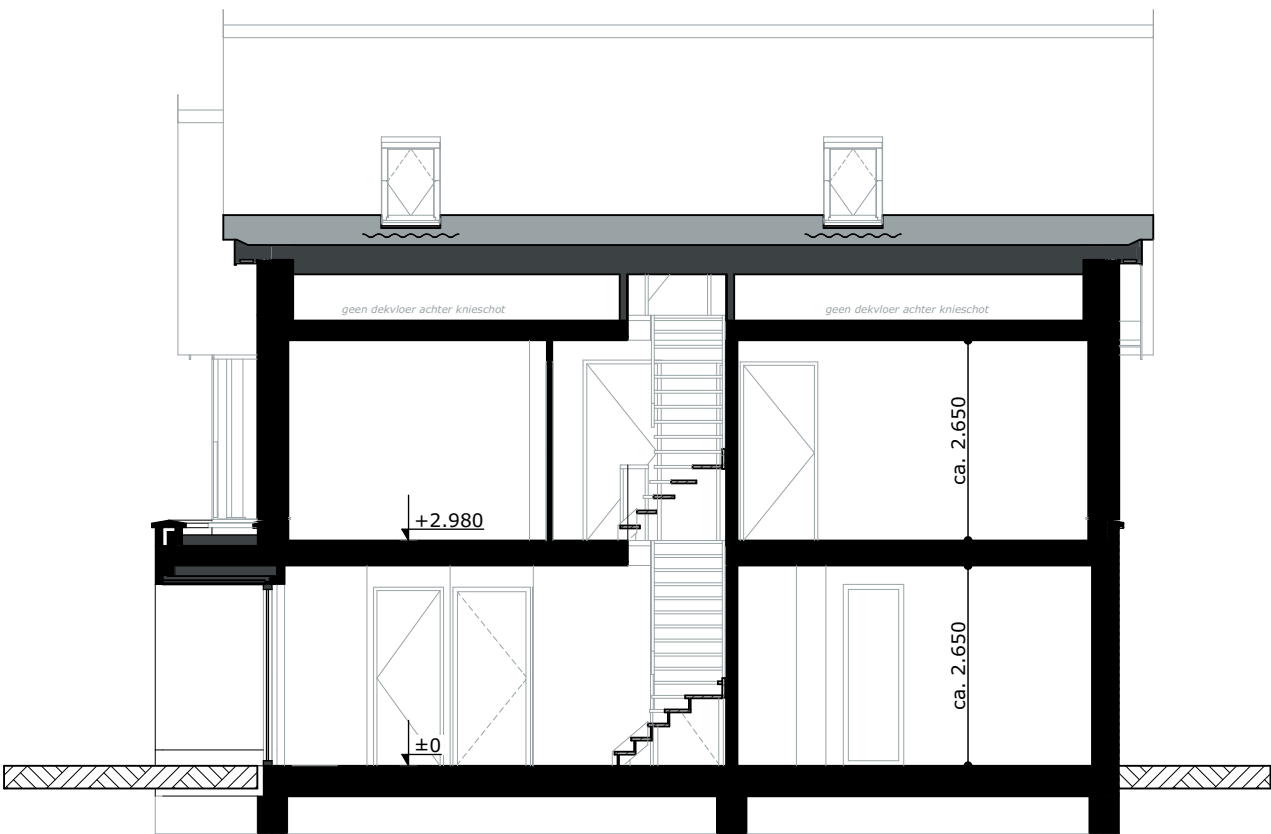
Achtergevel W



Linkerzijgevel Z



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

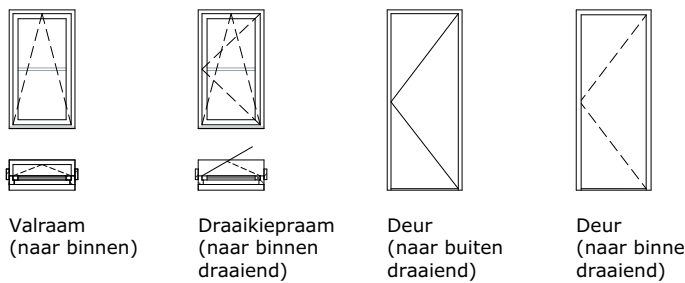
MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOL GEVELAANZICHTEN

SYMBOLEN

- Toe- en afvoer mechanische ventilatie, exacte positie conform opgave installateur.
- Kozijn voorzien van screen, conform opgave leverancier en KLMST
- Doorvalveilig glas cf. NEN 2608 en opgave leverancier



ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project
"De Smederij"

Onderdeel
Gevelaanzichten en Doorsneden

Schaal
1:100

Formaat
A2 (420,0x594,0)

Datum getekend
27 maart 2026

Status
Definitief

Woningtype
Vrijstaande villa Tijsterman

Kavel
Kavel 08

LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOL PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Mechanische gebalanceerde ventilatiebox
- Warmtepomp
- Boilervat
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Hemelwaterafvoer
- Rookmelder



Valraam
(naar binnen)



Draaikiepraam
(naar binnen draaiend)

SYMBOLEN ELEKTRA

- | | | | |
|-----|--------------------------------|---|--|
| PV | Omvormer zonnepanelen | ≡ | Dubbele wandcontactdoos (boven elkaar) |
| th | Thermostaat | ≡ | Perilex wandcontactdoos |
| Co2 | Co2 melder tbv ventilatie | ⊙ | Beldrukker |
| ⊙ | Aansluitpunt data niet bedraad | ⌋ | Eenkelpolige schakelaar |
| ⊗ | Wand lichtpunt | ⌋ | Wisselschakelaar |
| ⊙ | Bel | ⌋ | Serieschakelaar |
| ⊗ | Centraaldoos met lichtpunt | ⌋ | Drie standen schakelaar |
| ≡ | Enkele wandcontactdoos | | |
| ≡ | Dubbele wandcontactdoos | | |

ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project

"De Smederij"

Onderdeel

Begane grond

Schaal

1:50

Formaat

A2 (420,0x594,0)

Datum getekend

27 maart 2026

Status

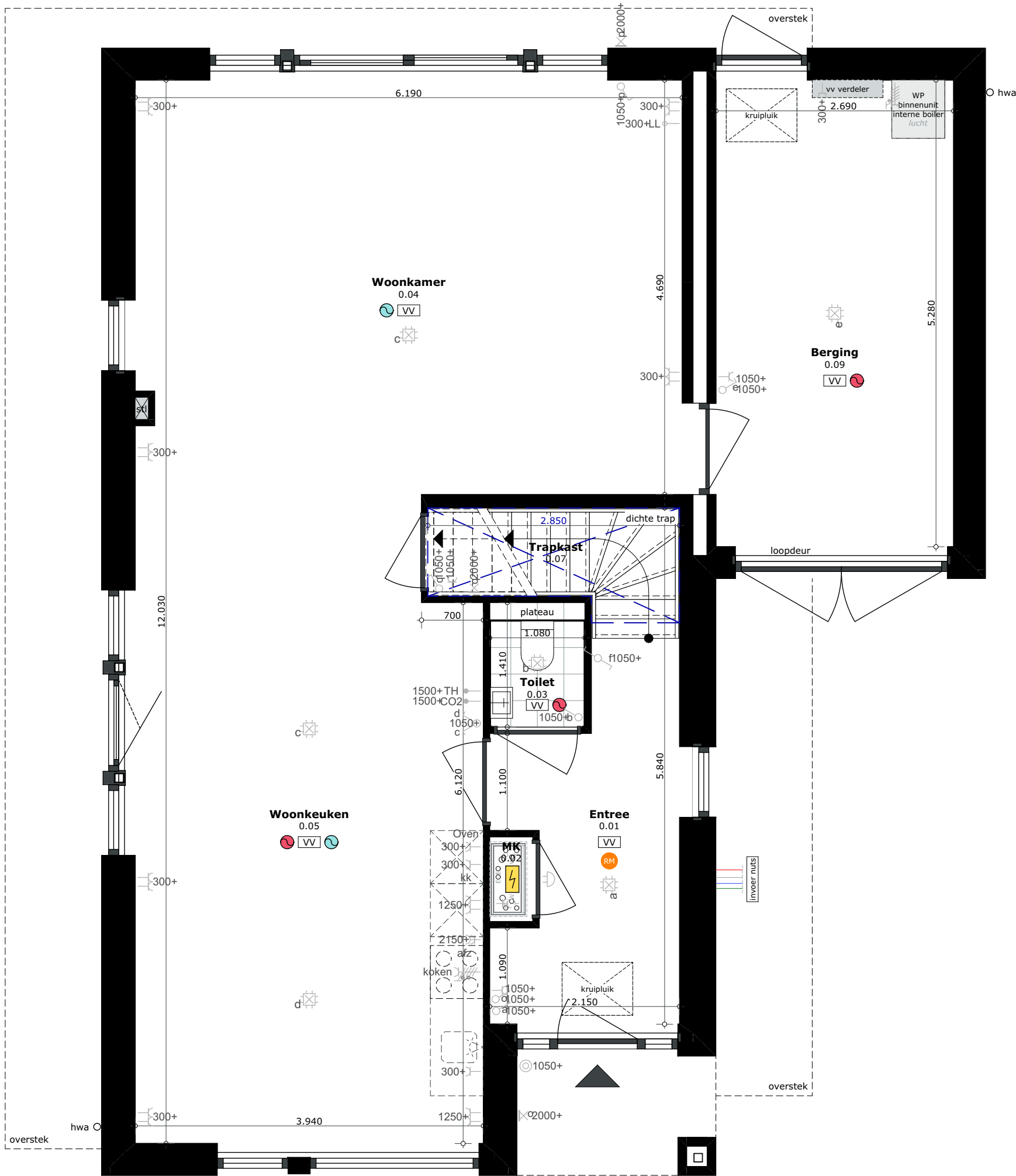
Definitief

Woningtype

Vrijstaande villa Tijsterman

Kavel

Kavel 08



LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Mechanische gebalanceerde ventilatiebox
- Warmtepomp
- Boilervat
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Hemelwaterafvoer
- Rookmelder



Valraam
(naar binnen)



Draaikiepraam
(naar binnen draaiend)

SYMBOLEN ELEKTRA

- | | | | |
|-----|--------------------------------|---|--|
| PV | Omvormer zonnepanelen | ≡ | Dubbele wandcontactdoos (boven elkaar) |
| th | Thermostaat | ≡ | Perilex wandcontactdoos |
| Co2 | Co2 melder tbv ventilatie | ⊙ | Beldrukker |
| ⊙ | Aansluitpunt data niet bedraad | ⌋ | Eenkelpolige schakelaar |
| ⊗ | Wand lichtpunt | ⌋ | Wisselschakelaar |
| ⊕ | Bel | ⌋ | Serieschakelaar |
| ⊗ | Centraaldoos met lichtpunt | ⌋ | Drie standen schakelaar |
| ≡ | Enkele wandcontactdoos | | |
| ≡ | Dubbele wandcontactdoos | | |

ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project

"De Smederij"

Onderdeel

Verdieping

Schaal

1:50

Formaat

A2 (420,0x594,0)

Datum getekend

27 maart 2026

Status

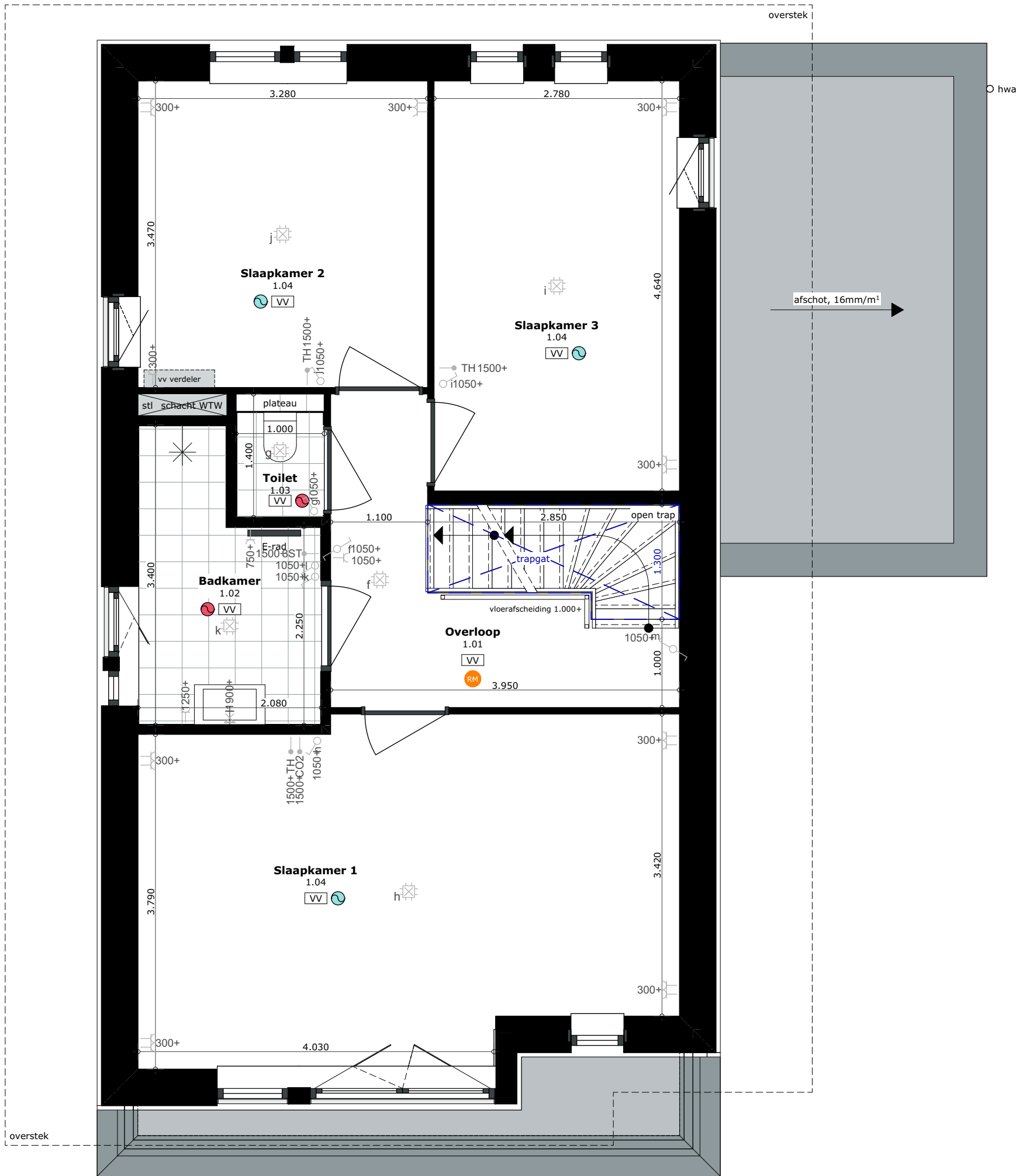
Definitief

Woningtype

Vrijstaande villa Tijsterman

Kavel

Kavel 08



LEGENDA

IMPRESSIONS

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- | | |
|---|--|
|  | Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur |
|  | Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur |
|  | Mechanische gebalanceerde ventilatiebox |
|  | Warmtepomp |
|  | Boilervat |
|  | Ruimte v.z.v. vloerverwarming |
|  | hwa Hemelwaterafvoer |
|  | Rookmelder |



Valraam
(naar binnen)



Draaikiepraam
(naar binnen
draaiend)

SYMBOLEN ELEKTRA

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
|  | Omvormer zonnepanelen |  | Dubbele wandcontactdoos
(boven elkaar) |
|  | Thermostaat |  | Perilex wandcontactdoos |
|  | Co2 melders tbv ventilatie |  | Beldrukknop |
|  | Aansluitpunt data niet bedraad |  | Eenkelpolige schakelaar |
|  | Wand lichtpunt |  | Wisselschakelaar |
|  | Bel |  | Serieschakelaar |
|  | Centraaldoos met lichtpunt |  | Drie standen schakelaar |
|  | Enkele wandcontactdoos | | |
|  | Dubbele wandcontactdoos | | |

ALGEMEEN

VERKOOPT EK ENINGEN

Project

"De Smederij"

Onderdeel

Zolder

Schaal	Formaat
--------	---------

1:50 A2 (420,0x594,0)

Datum getekend	Status
----------------	--------

27 maart 2026 Definitief

Woningtype	Kavel
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Vrijstaande villa Tijsterman Kavel 08

