

# Nieuwbouw woning te Nieuwkoop "De Smederij"



## VERKOOPTEKENINGEN

Vrijstaande villa Van der Laan

Kavel 07

**THUISBOUWEN**.NL  
DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

  
**eve**  
ARCHITECTEN



## LEGENDA

### IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI

### INVULLING

- Kavel
- Kavels omgeving
- Groen omgeving
- Groen paden
- Wandel- en/of fietspaden
- Water
- Wegen
- Omliggende bebouwing
- Bestaande bebouwing
- Taxushaag (ca. 800mm)
- Bijgevoegde grond t.b.v. nieuwe beschoeiing
- Gereduceerde grond t.b.v. nieuwe beschoeiing

### SYMBOLEN

- ▲ Positie voordeur
- A Type
- 02 Kavel

### KLEURSTELLING

- Kleurstelling 1
- Kleurstelling 2
- Kleurstelling 3
- Kleurstelling 4
- Kleurstelling 5

## ALGEMEEN

### VERKOOPTEKENINGEN

#### Project

"De Smederij"

#### Onderdeel

Situatie

#### Schaal

1:200

#### Datum getekend

27 maart 2026

#### Woningtype

Vrijstaande villa Van der Laan

#### Formaat

A2 (420,0x594,0)

#### Status

Definitief

#### Kavel

Kavel 07



Voorgevel O



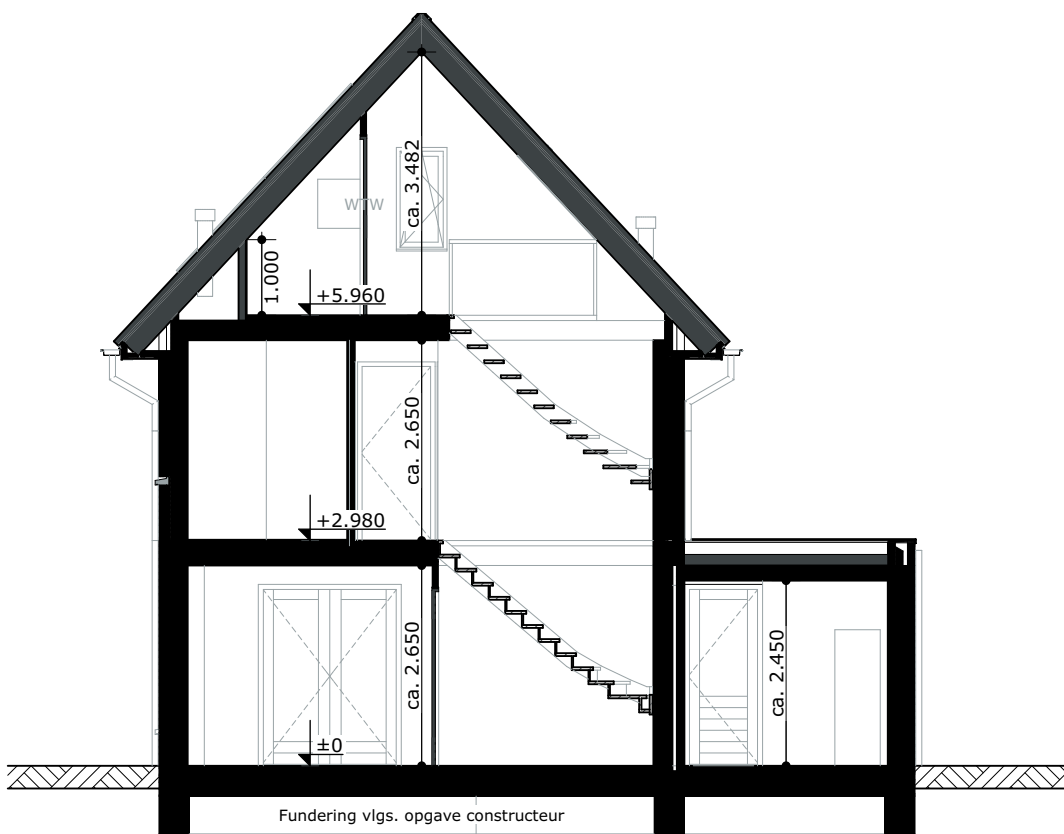
Rechterzijgevel N



Achtergevel W



Linkerzijgevel Z



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

## LEGENDA

### IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

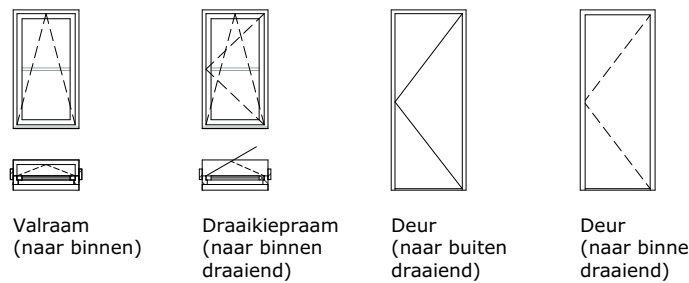
### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOL GEVELAANZICHTEN

### SYMBOLEN

- Toe- en afvoer mechanische ventilatie, exacte positie conform opgave installateur.
- Kozijn voorzien van screen, conform opgave leverancier en KLMST
- Doorvalveilig glas cf. NEN 2608 en opgave leverancier



## ALGEMEEN

### VERKOOPTEKENINGEN

**Project**  
"De Smederij"

**Onderdeel**  
Gevelaanzichten en Doorsneden

**Schaal**  
1:100

**Formaat**  
A2 (420,0x594,0)

**Datum getekend**  
27 maart 2026

**Status**  
Definitief

**Woningtype**  
Vrijstaande villa Van der Laan

**Kavel**  
Kavel 07



## LEGENDA

### IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI PLATTEGRONDEN

### SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Mechanische gebalanceerde ventilatiebox
- Warmtepomp
- Boilervat
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Hemelwaterafvoer
- Rookmelder



Valraam  
(naar binnen)



Draaikiepraam  
(naar binnen draaiend)

### SYMBOLEN ELEKTRA

- |     |                                |   |                                        |
|-----|--------------------------------|---|----------------------------------------|
| PV  | Omvormer zonnepanelen          | ¶ | Dubbele wandcontactdoos (boven elkaar) |
| th  | Thermostaat                    | ¶ | Perilex wandcontactdoos                |
| Co2 | Co2 melder tbv ventilatie      | ⊗ | Beldrukker                             |
| ○   | Aansluitpunt data niet bedraad | ⌋ | Eenkelpolige schakelaar                |
| ⊗   | Wand lichtpunt                 | ⌋ | Wisselschakelaar                       |
| ⊕   | Bel                            | ⌋ | Serieschakelaar                        |
| ⊗   | Centraaldoos met lichtpunt     | ⌋ | Drie standen schakelaar                |
| ¶   | Enkele wandcontactdoos         |   |                                        |
| ¶¶  | Dubbele wandcontactdoos        |   |                                        |

## ALGEMEEN

### VERKOOPTEKENINGEN

#### Project

"De Smederij"

#### Onderdeel

Begane grond

#### Schaal

1:50

#### Formaat

A2 (420,0x594,0)

#### Datum getekend

27 maart 2026

#### Status

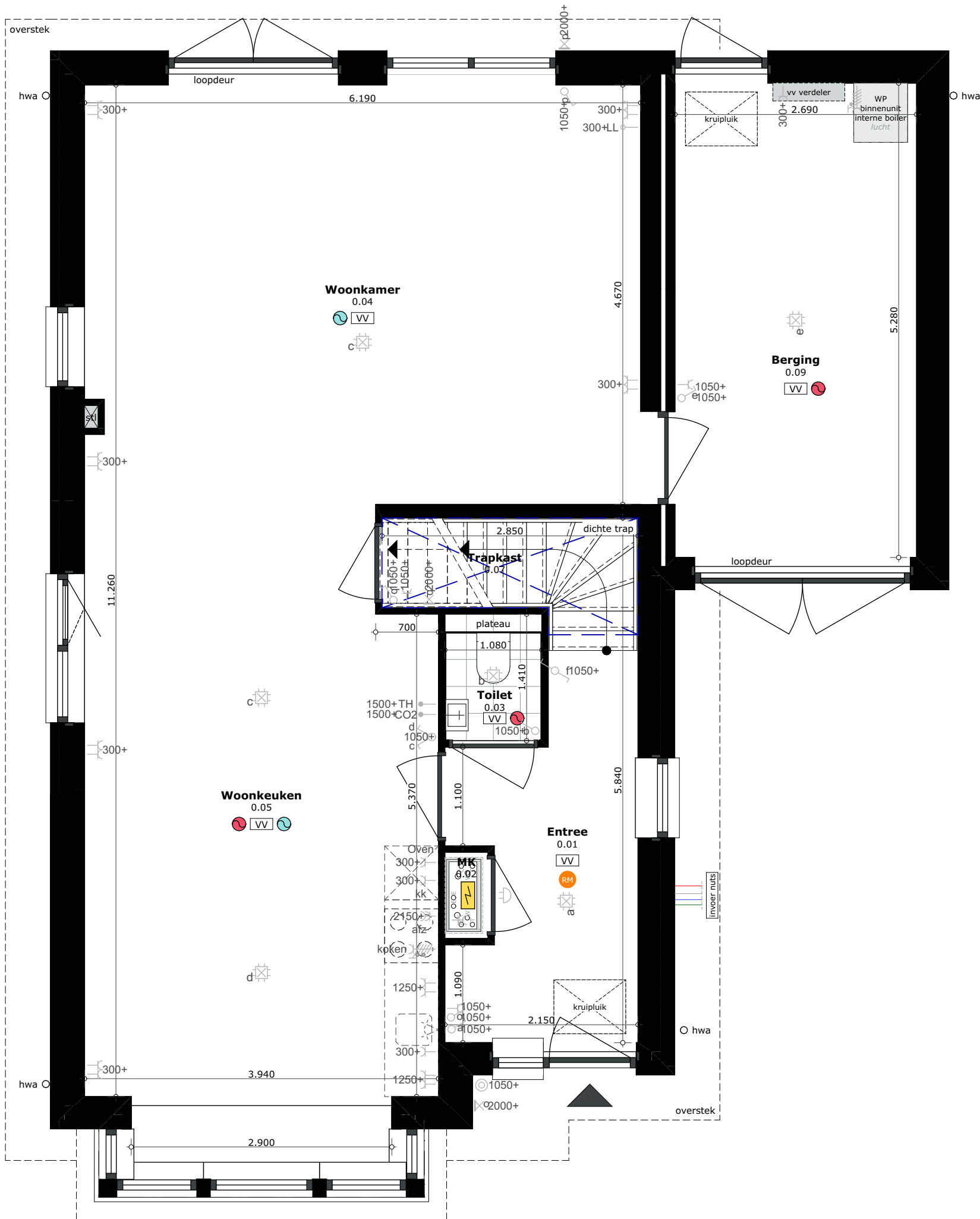
Definitief

#### Woningtype

Vrijstaande villa Van der Laan

#### Kavel

Kavel 07





## LEGENDA

### IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

### MAATVOERINGEN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI PLATTEGRONDEN

### SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Mechanische gebalanceerde ventilatiebox
- Warmtepomp
- Boilervat
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Hemelwaterafvoer
- Rookmelder



Valraam  
(naar binnen)



Draaikiepraam  
(naar binnen draaiend)

### SYMBOLEN ELEKTRA

- |     |                                |   |                                        |
|-----|--------------------------------|---|----------------------------------------|
| PV  | Omvormer zonnepanelen          | ≡ | Dubbele wandcontactdoos (boven elkaar) |
| th  | Thermostaat                    | ≡ | Perilex wandcontactdoos                |
| Co2 | Co2 melder tbv ventilatie      | ⊗ | Beldrukker                             |
| ⊙   | Aansluitpunt data niet bedraad | ⌋ | Eenkelpolige schakelaar                |
| ⊗   | Wand lichtpunt                 | ⌋ | Wisselschakelaar                       |
| ⊙   | Bel                            | ⌋ | Serieschakelaar                        |
| ⊗   | Centraaldoos met lichtpunt     | ⌋ | Drie standen schakelaar                |
| ≡   | Enkele wandcontactdoos         |   |                                        |
| ≡   | Dubbele wandcontactdoos        |   |                                        |

## ALGEMEEN

### VERKOOPTEKENINGEN

#### Project

"De Smederij"

#### Onderdeel

Verdieping

#### Schaal

1:50

#### Formaat

A2 (420,0x594,0)

#### Datum getekend

27 maart 2026

#### Status

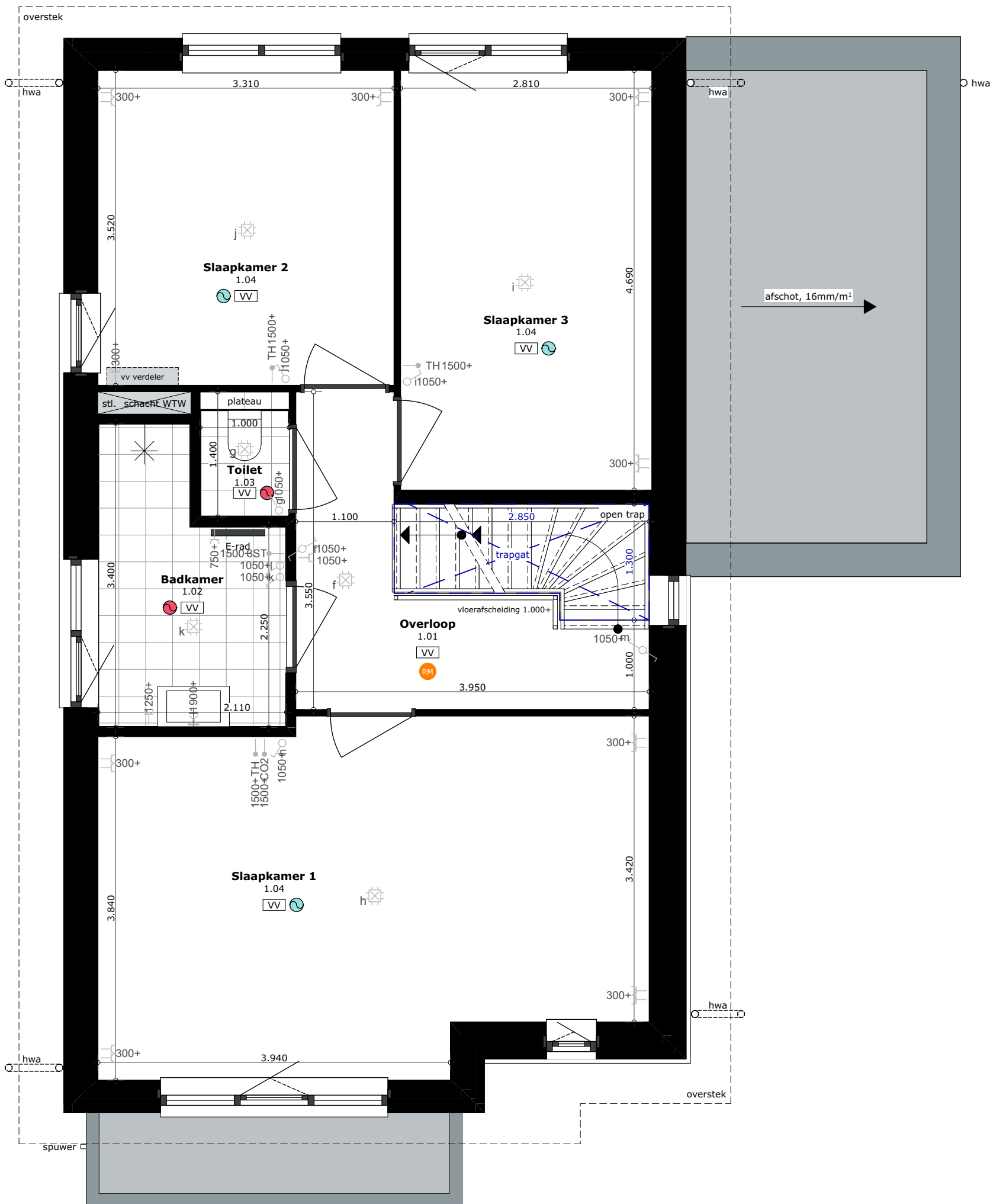
Definitief

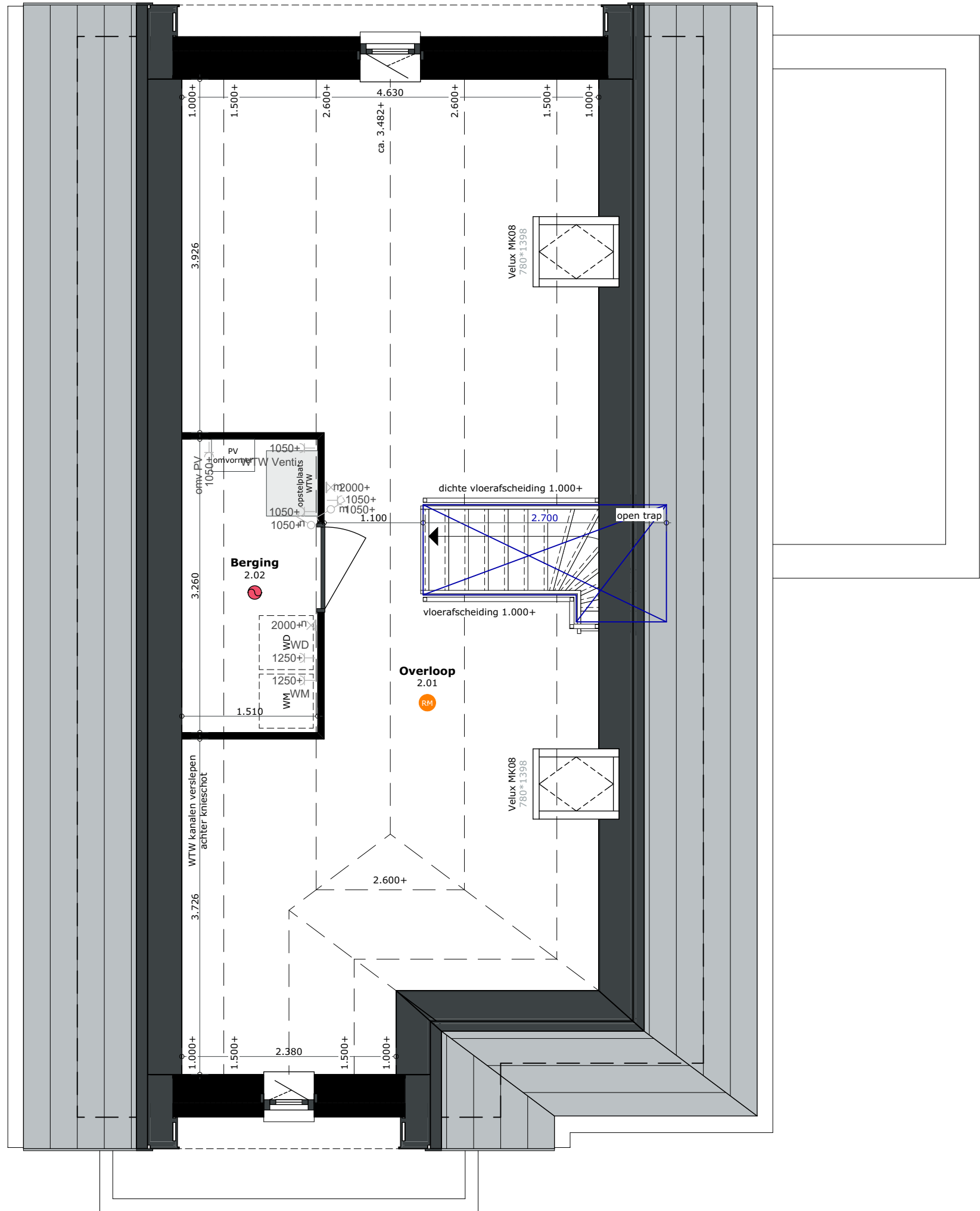
#### Woningtype

Vrijstaande villa Van der Laan

#### Kavel

Kavel 07





## LEGENDA

### IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

### MAATVOERINGEN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOL PLATTEGRONDEN

### SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Mechanische gebalanceerde ventilatiebox
- Warmtepomp
- Boilervat
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- hwa Hemelwaterafvoer
- Rookmelder



Valraam  
(naar binnen)



Draaikiepraam  
(naar binnen draaiend)

### SYMBOLEN ELEKTRA

- |                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Omvormer zonnepanelen          | Dubbele wandcontactdoos (boven elkaar) |
| Thermostaat                    | Perilex wandcontactdoos                |
| Co2 melder tbv ventilatie      | Beldrukker                             |
| Aansluitpunt data niet bedraad | Eenkelpolige schakelaar                |
| Wand lichtpunt                 | Wisselschakelaar                       |
| Bel                            | Serieschakelaar                        |
| Centraaldoos met lichtpunt     | Drie standen schakelaar                |
| Enkele wandcontactdoos         |                                        |
| Dubbele wandcontactdoos        |                                        |

## ALGEMEEN

### VERKOOPTEKENINGEN

#### Project

"De Smederij"

#### Onderdeel

Zolder

#### Schaal

1:50

#### Formaat

A2 (420,0x594,0)

#### Datum getekend

27 maart 2026

#### Status

Definitief

#### Woningtype

Vrijstaande villa Van der Laan

#### Kavel

Kavel 07