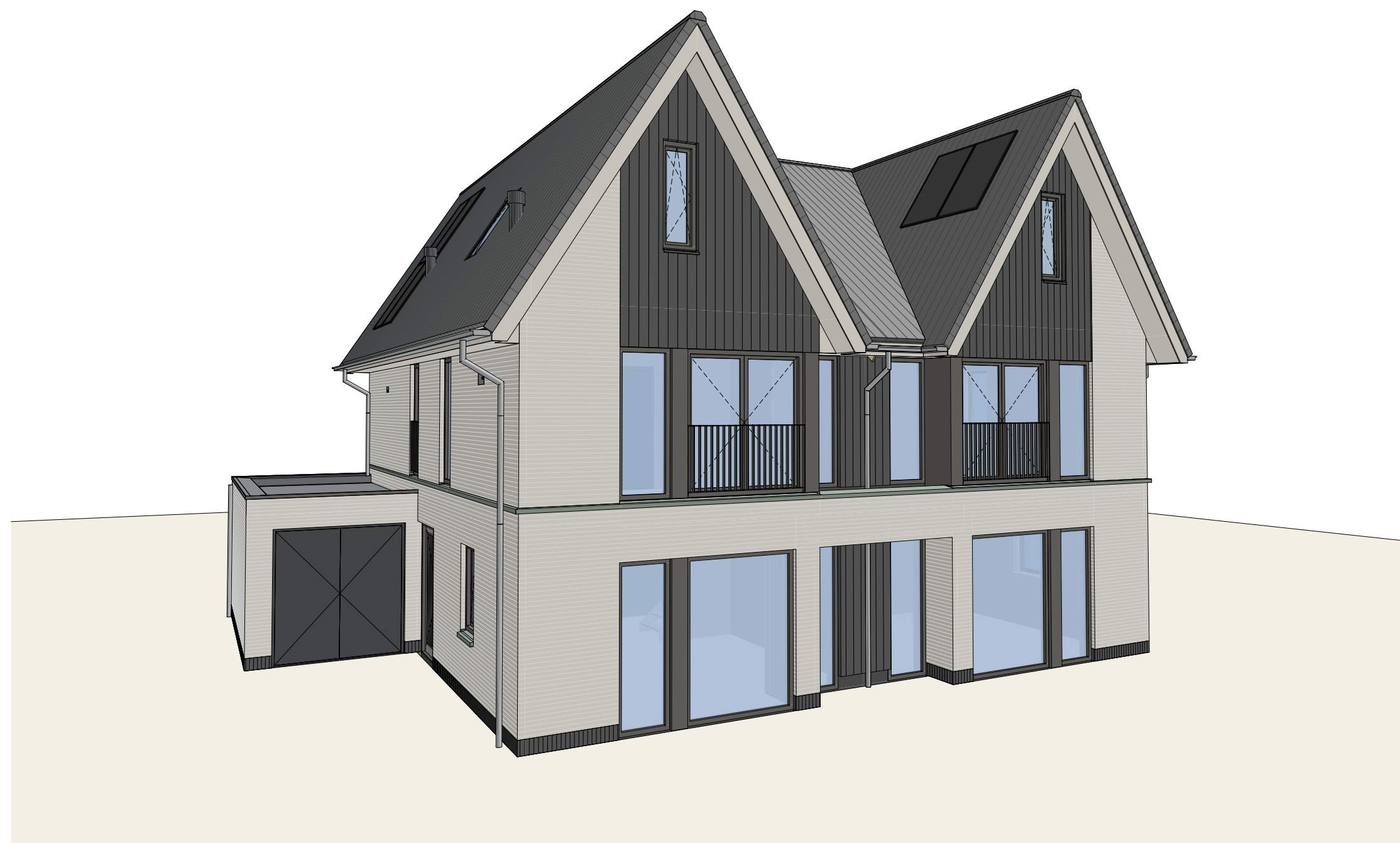


Nieuwbouw woning te Nieuwkoop "De Smederij"



VERKOOPTEKENINGEN

Geschakelde villa Verlooi

Kavel 01

THUISBOUWEN .NL
DE CREATIEVE, INSPIREND E VILLABOUWERS

eve
ARCHITECTEN



LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI

INVULLING

- Kavel
- Kavels omgeving
- Groen omgeving
- Groen paden
- Wandel- en/of fietspaden
- Water
- Wegen
- Omliggende bebouwing
- Bestaande bebouwing
- Taxushaag (ca. 800mm)
- Bijgevoegde grond t.b.v. nieuwe beschoeiing
- Gereduceerde grond t.b.v. nieuwe beschoeiing

SYMBOLEN

- ▲ Positie voordeur
- A Type
- 02 Kavel

KLEURSTELLING

- Kleurstelling 1
- Kleurstelling 2
- Kleurstelling 3
- Kleurstelling 4
- Kleurstelling 5

ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project

"De Smederij"

Onderdeel

Situatie

Schaal

1:200

Datum getekend

27 maart 2026

Woningtype

Geschakelde villa Verlooi

Formaat

A2 (420,0x594,0)

Status

Definitief

Kavel

Kavel 01



Voorgevel (O)



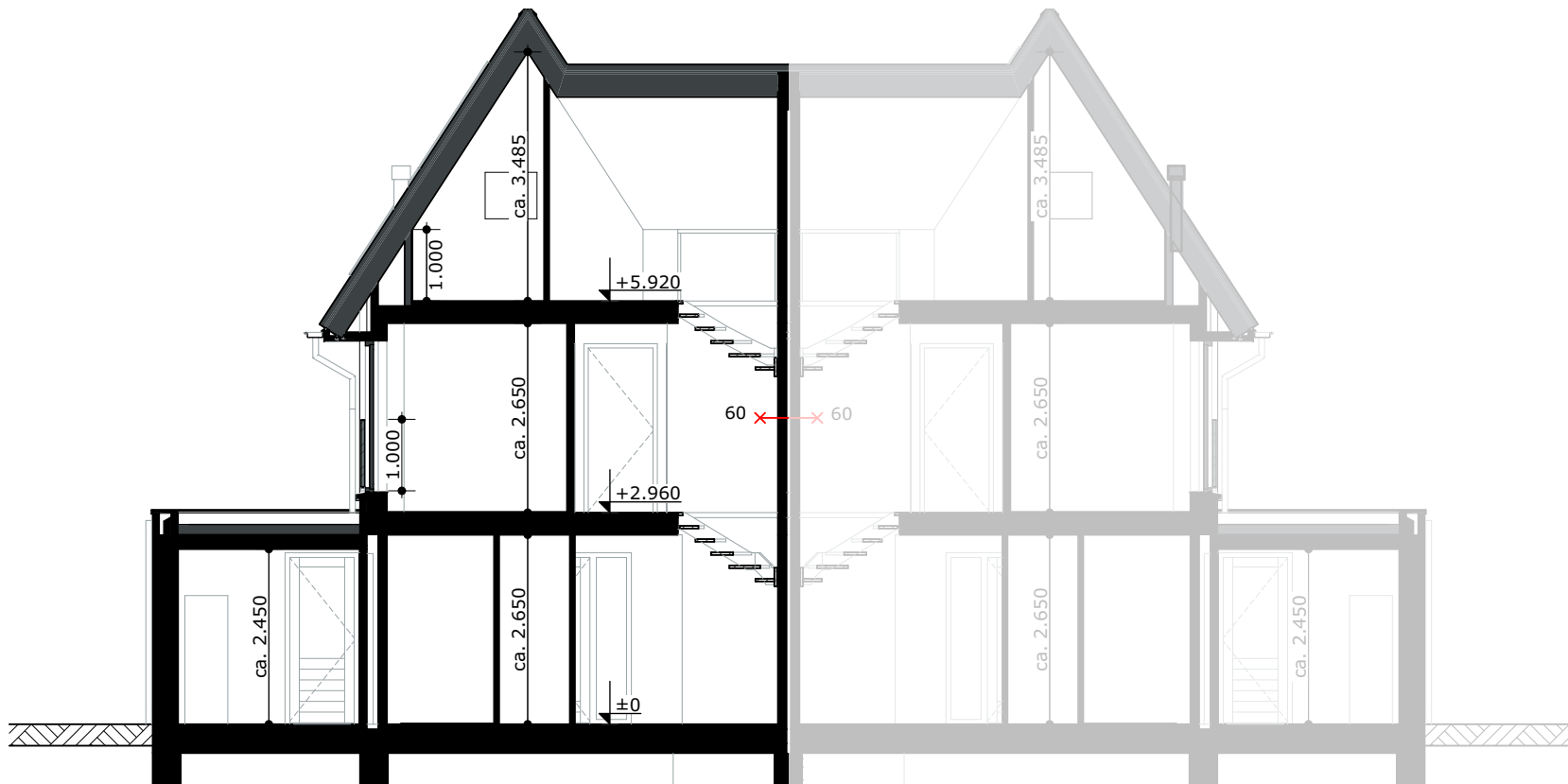
Rechterzijgevel (N)



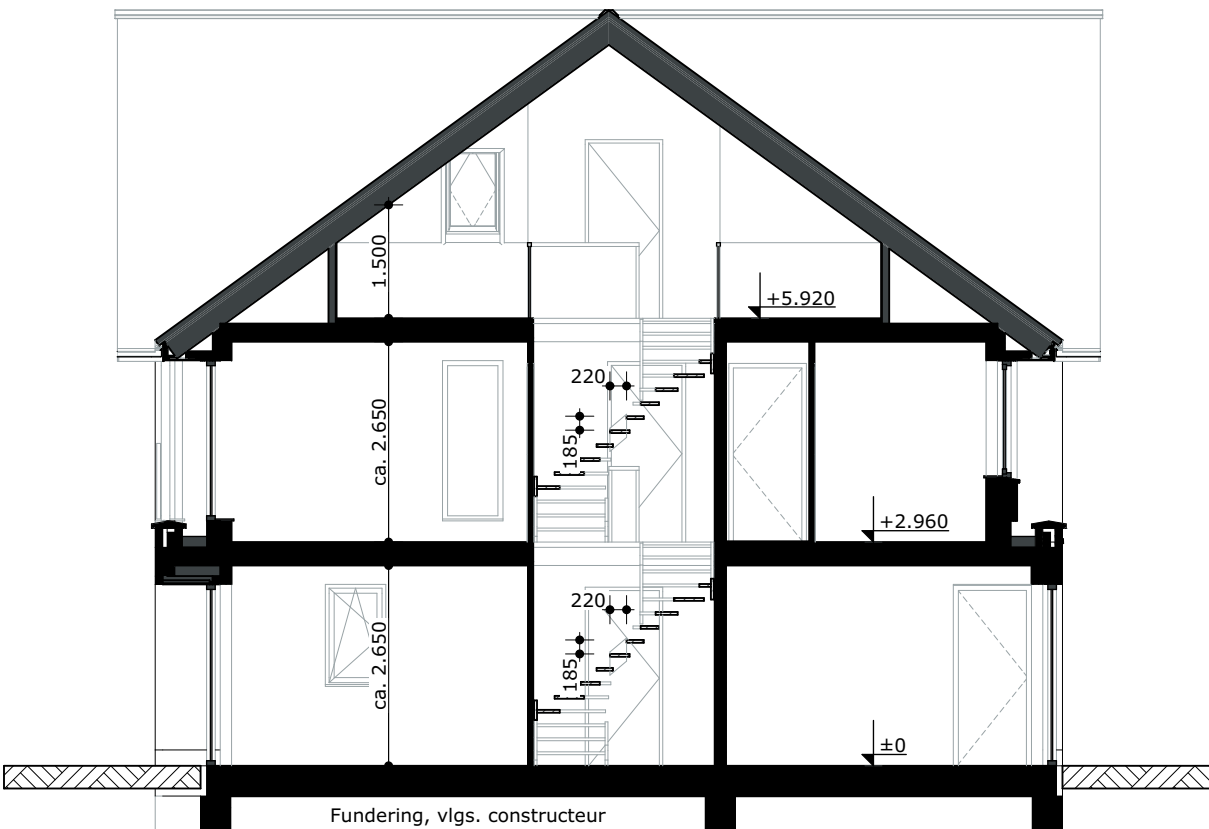
Achtergevel (W)



Linkerzijgevel (Z)



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

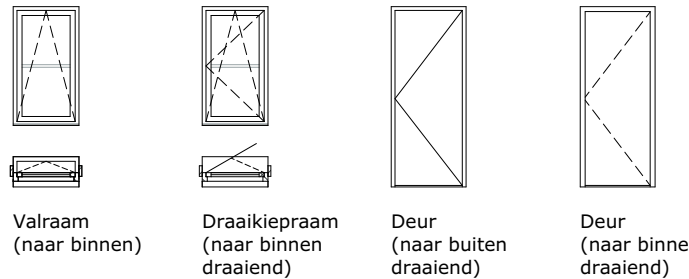
MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOL GEVELAANZICHTEN

SYMBOLEN

- Toe- en afvoer mechanische ventilatie, exacte positie conform opgave installateur.
- Kozijn voorzien van screen, conform opgave leverancier en KLMST
- Doorvalveilig glas cf. NEN 2608 en opgave leverancier



ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project
"De Smederij"

Onderdeel
Gevelaanzichten en Doorsneden

Schaal
1:100

Formaat
A2 (420,0x594,0)

Datum getekend
27 maart 2026

Status
Definitief

Woningtype
Geschakelde villa Verlooi

Kavel
Kavel 01

THUISBOUWEN
DE CREATIEVE, INSPIRELENDE VILLABOUWERS



LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERINGEN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Mechanische gebalanceerde ventilatiebox
- Warmtepomp
- Boilervat
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Hemelwaterafvoer
- Rookmelder

- Valraam (naar binnen)
- Draaikiepraam (naar binnen draaiend)

SYMBOLEN ELEKTRA

- Omvormer zonnepanelen
- Thermostaat
- Co2 melder tbv ventilatie
- Aansluitpunt data niet bedraad
- Wand lichtpunt
- Bel
- Centraaldoos met lichtpunt
- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos (boven elkaar)
- Perilex wandcontactdoos
- Beldrukker
- Eenkelpolige schakelaar
- Wisselschakelaar
- Serieschakelaar
- Drie standen schakelaar

ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project
"De Smederij"

Onderdeel
Begane grond

Schaal
1:50

Formaat
A2 (420,0x594,0)

Datum getekend
27 maart 2026

Status
Definitief

Woningtype
Geschakelde villa Verlooi

Kavel
Kavel 01



LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Mechanische gebalanceerde ventilatiebox
- Warmtepomp
- Boilervat
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Hemelwaterafvoer
- Rookmelder

- Valraam (naar binnen)
- Draaikiepraam (naar binnen draaiend)

SYMBOLEN ELEKTRA

- Omvormer zonnepanelen
- Thermostaat
- Co2 melder tbv ventilatie
- Aansluitpunt data niet bedraad
- Wand lichtpunt
- Bel
- Centraaldoos met lichtpunt
- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos (boven elkaar)
- Perilex wandcontactdoos
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar
- Wisselschakelaar
- Serieschakelaar
- Drie standen schakelaar

ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project

"De Smederij"

Onderdeel

Verdieping

Schaal

1:50

Formaat

A2 (420,0x594,0)

Datum getekend

27 maart 2026

Status

Definitief

Woningtype

Geschakelde villa Verlooi

Kavel

Kavel 01





LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot verschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOL PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Mechanische gebalanceerde ventilatiebox
- Warmtepomp
- Boilervat
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Hemelwaterafvoer
- Rookmelder



Valraam
(naar binnen)



Draaikiepraam
(naar binnen draaiend)

SYMBOLEN ELEKTRA

- Omvormer zonnepanelen
- Thermostaat
- Co2 melder tbv ventilatie
- Aansluitpunt data niet bedraad
- Wand lichtpunt
- Bel
- Centraaldoos met lichtpunt
- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos (boven elkaar)
- Perilex wandcontactdoos
- Beldrukker
- Eenkelpolige schakelaar
- Wisselschakelaar
- Serienschakelaar
- Drie standen schakelaar

ALGEMEEN

VERKOOPTEKENINGEN

Project

"De Smederij"

Onderdeel

Zolder

Schaal

1:50

Formaat

A2 (420,0x594,0)

Datum getekend

27 maart 2026

Status

Definitief

Woningtype

Geschakelde villa Verlooi

Kavel

Kavel 01